



NOVA  
WIOSENNA





Gdzie elegancja spotyka  
się z naturą

Odkryj swoją Nową Wiosenną



**Nova Wiosenna** to elegancki kompleks złożony z domów bliźniaczych, apartamentów oraz willi wolnostojących. Wszystkie budynki mają ten sam, wysoki standard wykończenia, a wnętrza lokali są przestronne i funkcjonalne, bez względu na metraż.

Zaprojektowaliśmy 16 domów o powierzchni 124,45 m<sup>2</sup>, 16 apartamentów o powierzchni od 52 do 90 m<sup>2</sup> oraz dwie wille wolnostojące o powierzchni 116 i 130 m<sup>2</sup>. Nowoczesna stolarka i duże przeszklenia otwierają i doświetlają powierzchnię eleganckich pomieszczeń.

Dla komfortu mieszkańców starannie dobrano parametry techniczne inwestycji. Lokale zostały wyposażone w system wentylacji ze zmiennym strumieniem przepływającego powietrza, dostosowanym do rzeczywistych potrzeb użytkowników. Regulację przepływu zapewniają higrosterowane nawiewniki i kratki wyciągowe oraz system rekuperacji z odzyskiem ciepła. W chłodniejsze dni ciepło w każdym lokalu zapewni nowoczesne ogrzewanie podłogowe sterowane wielofunkcyjnym piecem gazowym.

Wyróżnikiem inwestycji Nova Wiosenna jest ponadczasowy styl architektury budynków. Minimalistyczne bryły utrzymane są w jasnej tonacji z dodatkiem oryginalnych trejaży elewacyjnych. Dla mieszkańców przewidziano również służące relaksowi przestrzenie – zewnętrzne ogrody, przestronne balkony.

Nova Wiosenna to eleganckie, kameralne osiedle, położone w najbardziej prestiżowej dzielnicy Krakowa - Woli Justowskiej. Dla osób, które cenią sobie intymność i komfort stworzyliśmy miejsce, które łączy ze sobą elegancję, ponadczasowy styl, atuty bliskości centrum miasta i uroki natury. Jesteśmy pewni, że sprostą nawet najbardziej wyszukany gust i zapewni przytulność własnego domu. Zapraszamy Państwa do zapoznania się z propozycjami mieszkań i kontaktu z Biurem Sprzedaży.

# O Inwestycji



# LOKALIZACJA

**Nova Wiosenna** znajduje się w samym sercu prestiżowej Woli Justowskiej, przy ulicy Wiosennej. Na całym osiedlu panuje zaciszna, kameralna atmosfera, zachęcająca do odpoczynku wśród zieleni. Okoliczne zabudowania to niskie domy i wille jednorodzinne, dzięki czemu mieszkańcy inwestycji mają zapewnioną prywatność i bezpieczeństwo.

W sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne sklepy, piekarnie, winiarnie, restauracje i kawiarnie. Bogata jest również oferta edukacyjna tej okolicy. Mieszkańcy ulicy Wiosennej mają do dyspozycji publiczne i prywatne przedszkola, szkołę podstawową, a także renomowaną szkołę muzyczną. W zasięgu ręki są także obiekty sportowe i rekreacyjne.

Inwestycja położona jest w odległości 2 km od przepięknego Parku Decjusza – jednego z najstarszych parków w Krakowie.

W pobliżu znajdują się zielone tereny Lasku Wolskiego oraz Rezerwatu przyrody Panieńskie Skąły – idealnego na wycieczki piesze i rowerowe. Miejsce, w którym przestrzeń i natura idą w parze z wygodną komunikacją i bliskością centrum miasta.

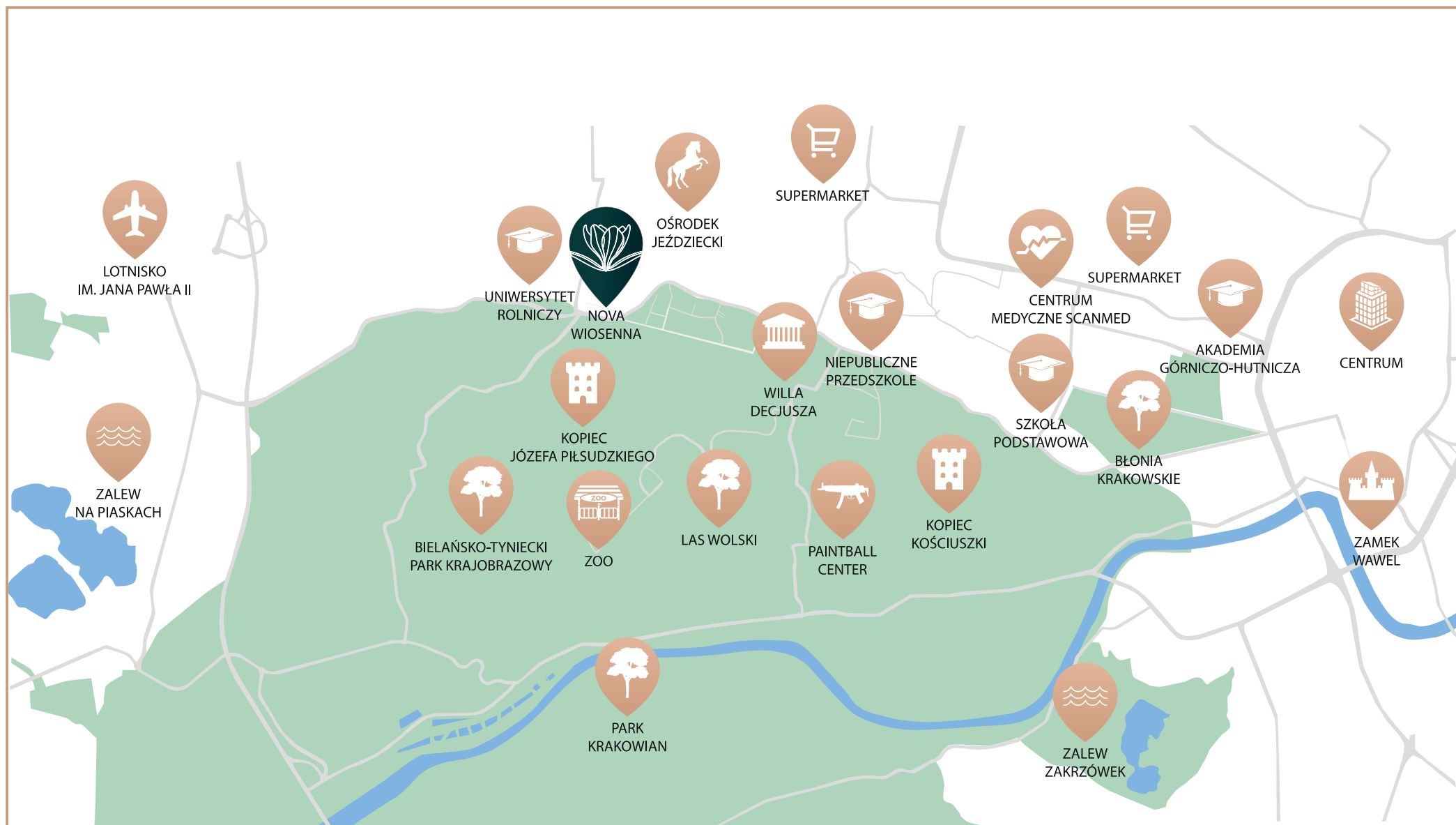
- **20 minut** spacerem do Parku Decjusza
- **30 minut** spacerem do kopca Piłsudzkiego
- **25 minut** rowerem nad zalew Kryspinów
- **10 minut** rowerem do Lasu Wolskiego
- **9 minut** samochodem do Ogrodu Zoologicznego
- **12 minut** samochodem do Rynku Głównego

Eleganckie i kameralne osiedle  
z przestronnymi wnętrzami





# Lokalizacja



Przykładowy  
rozkład  
mieszkania



Mieszkanie D7A

Powierzchnia użytkowa 124,81 M<sup>2</sup>

Przykładowy  
rozkład  
mieszkania



Mieszkanie D2A

Powierzchnia użytkowa 124,97 M<sup>2</sup>

Przykładowy  
rozkład  
mieszkania



Mieszkanie E4B

Powierzchnia użytkowa 51,84 M<sup>2</sup>

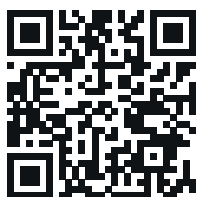
Odpuść po intensywnym dniu - mieszkańcy Novej Wiosennej mogą komfortowo zaaranżować swój własny ogród lub zielony taras i cieszyć się widokiem na otulającą osiedle przyrodę.



Zobacz także:



NA BŁONIE 106



Przejdź na stronę inwestycji  
[nablonie106.pl](http://nablonie106.pl)



ŁEPKOWSKIEGO 11



Przejdź na stronę inwestycji  
[lepkowskiego11.pl](http://lepkowskiego11.pl)

\*Prezentowane wizualizacje są materiałem marketingowym, są poglądowe i nie stanowią oferty handlowej.







### **WAWEL SERVICE - Dla Was i z Wami tworzymy niezwykle przestrzenie już od ponad 30 lat.**


Jako deweloper o ugruntowanej pozycji wśród liderów na polskim rynku, jesteśmy gwarancją dobrej inwestycji. Realizujemy projekty mieszkaniowe i komercyjne niezawodnie od początku działalności firmy. Tworzymy wyjątkowe nieruchomości, wychodząc ponad standardy i trendy w całym procesie realizacji. Zaczynając od harmonijnego wpisania budynku w krajobraz danej lokalizacji, aż po jego wykończenie oraz zagospodarowanie terenu wokół, z dbałością o otoczenie i środowisko naturalne. Kreowanie przestrzeni przy wykorzystaniu najnowszych technologii, w trosce o przyszłość i zapewnienie komfortu mieszkańcom przyniosło nam zaufaniem tysięcy klientów, z którymi relacje cenimy najbardziej. Jesteśmy niezawodnym partnerem, z którym spokojnie zbudujesz swoją przyszłość.

Skontaktuj się z nami!



 Adres Inwestycji Nova Wiosenna:  
ul. Wiosenna 6a  
30-237 Kraków

 (12) 376-72-48

 Adres Biura Sprzedaży:  
ul. Plac Na Groblach 21  
31-101 Kraków

 [wawel-service.pl](http://wawel-service.pl)

Przejdź na stronę dewelopera  
[wawel-service.pl](http://wawel-service.pl)

